

На основу члана 119 Закона о основама система образовања и васпитања (у даљем тексту „Закон“) - („Сл. гласник РС“ бр. 88/2017, 27/2018, 10/2019) и члана 44. Статута ОШ „Антон Скала“ дел. бр. 500 од 11.04.2018.године, сагласно Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. гласник РС 16/2018) - (у даљем тексту: Уредба), Школски одбор ОШ „Антон Скала“ у Београду, дана 31.10.2019. године, доноси

ПРАВИЛНИК о закупу школског простора

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овим Правилником (у даљем тексту: Правилник) уређују се, у складу са важећим законским и подзаконским прописима, општа правила за поступак издавања школског простора ОШ „Антон Скала“ у Београду (у даљем тексту: школа) у закуп.

Простор у смислу става 1 овог члана чини сав корисни простор у школи (унутрашњи и спољашњи), и то : физкултурна сала, спортски терен и учioniчки простор.

Члан 2

Одлуку ШО о давању школског простора у закуп из става 1 овог члана школа ће објавити на интернет страници Школе.

Члан 3

У ваннаставно време простор школе може се дати у закуп правном лицу (у даљем тексту: лице) у сврху бављења едукацијом и образовањем, које не представља основну делатност школе, физичком и здравственом културом и осталим активностима чије је извођење могуће и дозвољено у простору школе.

Приходи остварени од издавања школског простора у закуп представљају јавне приходе и исти се користе сагласно одредбама Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13103/15, 99/16, 113/17)

2. НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ИЗДАВАЊЕ ШКОЛСКОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП

Члан 4

Школа је обавезна да распише јавни позив за издавање школског простора у закуп са назнаком да се на позив могу јавити сва заинтересована лица која испуњавају услове из предметног позива.

Јавни позив садржи: датум објаве, рок за пријаву као и место, пун назив наручиоца, предмет јавног позива са спецификацијом простора који се даје у закуп и друге елементе у складу са Уредбом.

Јавни позив обавезно садржи прецизно дефинисане услове коришћења школског простора чији закуп је предмет јавног позива.

Члан 5

У поступку за издавање школског простора у закуп, истовремено са доношењем одлуке о покретању поступка, образује се Комисија (у даљем тексту: Комисија) која ће након истека рока за прикупљање апликација, формирати ранг листу прикупљених понуда које су преспеле по јавном позиву.

Дирекција за имовину Републике Србије даје начелну сагласност за спровођење поступка прикупљања понуда за издавање школског простора у закуп, при чему Дирекција пре давања начелне сагласности, непосредно прибавља мишљење Министарства просвете, науке и технолошког развоја.

Акт о образовању Комисије доноси директор Школе и њиме се одређују председник Комисије и њени чланови, задатак Комисије и рок за извршење задатка у складу са Уредбом.

Комисија из става 1 овог члана броји непаран број чланова, а најмање 3 (три) члана од којих је један члан председник Комисије.

Члан 6

Чланови Комисије обавезни су да под пуном одговорношћу, потпишу Изјаву којом ће потврдити да немају приватни интерес у вези са правним лицем или одговорним лицем које се у својству законског заступника пријавило на јавни позив за закуп школског простора.

Уколико лице које је именовано за члана Комисије одбије да потпише Изјаву из става 4. овог члана, директор школе ће као лице одговорно за спровођење поступка именовати друго лице за члана Комисије.

Члан 7

Понуда коју понуђач доставља треба да садржи детаљан опис активности које ће се обаљати у закупљеном простору.

Комисија је овлашћена да све непотпуне, непоткрепљене чињеницама и неблаговремене понуде за закуп школског простора, одбаци уз одговарајуће образложење.

Комисија из члана 5. овог Правилника ће по истеку рока за прикупљање понуда образовати Ранг листу прикупљених понуда за закуп школског простора.

Ранг листа формира се на бази понуђене цене по квадратном метру или другом критеријуму који ће бити дефинисан у одлуци о покретању поступка.

Члан 8

Комисија ће након завршеног поступка бодовања сачинити ранг листу под условом да се јавном позиву одазвало више од једног лица.

Чланови Комисије су дужни да потпишу изјаву да немају приватни интерес у вези са правним лицем или одговорним лицем из правног лица која су се пријавила на јавни позив.

Ранг листа ће бити поништена уколико се покаже да је у поступку одлучивања учествовао члан који је био у сукобу интереса у односу на правно лице или одговорно лице из оног правног лица чија је понуда узета у разматрање односно рангирана у спроведеном поступку.

Члан 9

Прелиминарна као и коначна ранг листа лица пријављених на јавни позив јавно је доступна и обавезно се објављује на интернет страници односно интернет презентацији школе.

Корекције прелиминарне и коначне ранг листе могуће су искључиво на нивоу исправке потенцијалне техничке грешке на коју је указао неки од понуђача, док је могућност приговора на ранг листу искључена.

Одлуку о избору лица, са којим ће се закључити уговор о закупу доноси директор школе на предлог Комисије.

Одлука из става 1. мора бити образложена и доноси се у складу и на основу коначне ранг листе и предлога Комисије.

Одлуку из става 3 овог члана школски одбор доноси у року од 8 (осам) дана пријема предлога Комисије.

Члан 10

Учесник у поступку, незадовољан одлуком школског одбора о додели школског простора у закуп, може изјавити жалбу Школском одбору, и то у року 15 (петнаест) дана од дана достављања одлуке односно обавештења о избору понуђача за закупца школског простора.

Жалба мора да садржи образложење односно чињенице и околности на којима се заснива оправданост оспоравања донете одлуке о избору закупца школског простора.

Школски одбор је дужан да донесе одлуку по жалби у року од 15 дана од дана достављања жалбе.

Уколико Школски одбор утврди да је жалба основана, усвојиће је и оспорену одлуку ставити ван снаге.

Уколико Школски одбор утврди да је жалба стигла после рока из става 1. одбациће је као неблагоприятну.

Уколико Школски одбор утврди да је жалба неоснована, одбиће је као неосновану и потврдити претходну одлуку.

Против одлуке Школског одбора, може се покренути парнични поступак пред надлежним судом.

Члан 11

На основу коначне одлуке о додели школског простора у закуп, закључује се Уговор о закупу школског простора, и то у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења коначне одлуке.

Уговор се закључује на одређено време, у складу са сагласношћу Дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 12

Након спроведеног поступка избора понуђача и закључивања уговора о закупу школског простора, Дирекцији за имовину Републике Србије доставља се извештај о току поступка, цени, понуђачу који је изабран као и уговор који је је закључен са изабраним понуђачем

3. НАДЗОР НАД ПРИМЕНОМ ПРАВИЛНИКА

Члан 13

Надзор над применом Правилника спроводи директор Школе.

Поступак се спроводи под обавезним надзором лица које обавља послове секретара Школе односно лица са стеченим образовањем на Правном факултету.

4. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14

Члан Комисије који је учествовао у поступку по јавном позиву за издавање школског простора у закуп, а за кога се накнадно утврди да је и поред потписане Изјаве из члана 6 овог Правилника, био у сукобу интереса везано за избор лица коме додељен Уговор о закупу дисциплински ће одговарати у складу са одредбама нормативног акта школе којим је регулисан дисциплински поступак.

У случају из става 1. овог члана спроведени поступак по јавном позиву се поништава и поново се спроводи.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15

Запослени су дужни да се придржавају одредби Правилника.

На сва питања која нису регулисана Правилником, примењују се одредбе релевантних законских и подзаконских аката.

Одговорно лице у школи има обавезу да након ступања на снагу овог Правилника детаљно упозна све запослене у школи са садржајем одредби и санкцијама због непридржавања прописаних правила.

Члан 16

Правилник ступа на снагу и примењује се 8 (осмог) дана од дана објављивања на Огласној табли школе.

ШКОЛСКОГ ОДБОРА

Ксенија Сулејмановић

Правилник је истакнут на Огласној табли: 31. 10. 2019. године, а ступио на снагу 08.11.2019. године.

